

Ленина 157.xlsx

Отчет по МКД Ленина 157 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	7402,8	в т.ч. жилья	7374,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	5	Кол-во мусоропроводов	5	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2024	419 231,48	Задолженность за перд. Период	-797751,905	Кол-во Лифтов	5
Кол-во лицевых	144	Тариф за содержание и ремонт	20,15	с 01.06.2024	27,68
Кол-во прописанных	336				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	149166,42	63876,08		1186,00	136704,12	137890,12
01.02.2024	149166,42	93969,22		0,00	132962,12	132962,12
01.03.2024	149166,42	158589,69		29012,00	151714,12	180726,12
01.04.2024	149166,42	128299,92		0,00	251531,12	251531,12
01.05.2024	149166,42	134732,73		3965,00	146757,12	150722,12
01.06.2024	204909,50	120769,89		7578,00	164893,82	172471,82
01.07.2024	204909,50	281279,67		11654,68	241010,34	252665,02
01.08.2024	204909,50	255023,11		26873,26	141164,63	168037,89
01.09.2024	204909,50	253272,58		348,05	164680,03	165028,08
01.10.2024	204909,50	220372,09		0,00	152628,18	152628,18
01.11.2024	204909,50	232232,77		0,00	192165,89	192165,89
01.12.2024	204909,50	296605,35	145196,02	0,00	164236,90	164236,90
	2180198,63	2239023,10	145196,02	80616,99	2040448,41	2121065,40
Справочно						
Перерасчет в декабре 2024		354890,23				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		9565,23		
МТС ПАО Новороссийск		13202,13		
Попова Ольга Владиславовна		6375,00		
Итого		29142,36		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 157.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Текущий ремонт:			1186,00	0,35	0,00	0,00	29012,00	12,00	0,00	0,00	3965,00	2,50	7578,00	3,70	11654,68	2,00	26873,26	26,70	348,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80616,99		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	14,90					29012,00	8,00			3965,00	2,50	7578,00	2,70			2842,19	1,70								43397,19		
Ремонт межпанельных швов	м.п	25,00															24031,07	25,00								24031,07		
Остекление	м2	0,35	1186,00	0,35																						1186,00		
Установка замков, пружин, доводчиков, петель	шт	2,00															1654,68	2,00								1654,68		
Прочие работы - замена зеркала в лифте, установка доски объявления	м	0,00															10000,00				348,05					10348,05		
Работы по содержанию:		11415,10	12992,95	0,00	9250,95	0,00	28002,95	0,00	46108,95	1,00	23045,95	3685,00	32681,95	144,00	23498,80	3685,00	8952,76	0,00	27426,93	2,00	15375,08	57,10	37736,31	3697,00	26983,80	144,00	292057,38	
Покос травы	м2	11055,00									17835,00	3685,00			17835,00	3685,00								17835,40	3685,00		53505,40	
Дезинсекция мест общего пользования, мойка мусорных камер	м2	57,10																			7691,28	57,10					7691,28	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00				18752,00							10191,00														28943,00	
Прочистка канализации	м.п	12,00																					10197,11	12,00			10197,11	
ТО и прочистка вентканалов	шт	290,00											17280,00	144,00					3000,00	2,00						17280,00	144,00	37560,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	м.п	0,00						19848,00																			19848,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00	9100,00		9100,00	9100,00	7080,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		7080,00		9100,00		9100,00		84960,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00						19030,00	1,00																		19030,00	
Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; Сервисное обсл.ХВС; Вывоз строительного мусора; Установка преобразователя избы.давления по ц/о; ВДГО; Тех.освидетельствование лифта; Промывка боллера		0,00	3892,95		150,95	150,95	150,95	150,95	150,95		150,95		603,80		3892,76		19366,93		603,80		603,80		603,80		603,80		30322,59	
Работы по подготовке к зиме:		3,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81711,00	3,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85299,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17176,48	0,00	0,00	0,00	184187,15
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													85299,67												85299,67	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					17176,48				17176,48	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						9805,00																			9805,00	
Прочие работы - промывка ЦО		3,37						71906,00	3,37																		71906,00	
Итого		11465,72	14178,95	0,35	9250,95	0,00	57014,95	12,00	127819,95	4,37	27010,95	3687,50	40259,95	147,70	120453,15	3687,00	35826,02	26,70	27774,98	2,00	15375,08	57,10	54912,79	3697,00	26983,80	144,00	556861,52	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1186,00	0,00	0,00	0,00	29012,00	12,00	0,00	0,00	3965,00	2,50	7578,00	3,70	11654,68	2,00	26873,26	26,70	348,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80616,99	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	81711,00	3,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85299,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17176,48	0,00	0,00	0,00	184187,15
Итого СОДЕРЖАНИЕ			12992,95	0,00	9250,95	0,00	28002,95	0,00	46108,95	1,00	23045,95	3685,00	32681,95	144,00	23498,80	3685,00	8952,76	0,00	27426,93	2,00	15375,08	57,10	37736,31	3697,00	26983,80	144,00	292057,38

Ленина 157.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД ул.Ленина дом 157

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости	
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости	
	подметание территорий;	5 раз в неделю	
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю	
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости	
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц	
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно	
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно	
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости	
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц	
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц	
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования		
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"	
3	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года	
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно	
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
	консервация системы центрального отопления;	выполнено	
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено	
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено	
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено	
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год	
6	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год	
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
7	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно	
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,дера: подвалов(по мере необходимости)	выполнено	
8	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:		
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно	
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно	
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно	
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно	
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно	
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно	
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно	
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно	
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно	
	9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
		Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	14,9м/п
Ремонт межпанельных швов		25 м.п	
Остекление		0,35 м2	
Установка замков,пружин,доводчиков,петель		2 шт.	
Прочие работы - замена зеркала в лифте,установка доски объявления		июль,сентябрь	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)		март,июнь	
Покос травы		3 раза	
Смена контейнера 1 шт		апрель	
Прочистка канализации		12 м.п.	
Техническое обслуживание оборудования ИТП		12 раз	
Севисное обслуживание обслуживание общедомовых приборов учета		12 раз	
Уборка лестничных клеток		ежемесячно	

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.